

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 51**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 700,2	м2	1,02	93 788,44
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 700,2	м2	10,85	1 002 900,43
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 700,20	м2	2,03	187 124,69
Работы по содержанию земельного участка	7 700,2	м2	3,75	346 227,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 700,2	м2	0,06	5 957,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 700,2	м2	4,95	457 123,22
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4196,2	м2	3,97	16658,91
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3775,4	м2	3,97	14988,34
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	3035,6	м2	3,97	12051,33
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,0	м2	3,97	1095,72
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	0,0	м2	46,16	0,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	9,6	м2	309,74	2973,50
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	178,0	м2	46,16	8216,48
Очистка труб ливневой канализации от наледи	21,0	м	209,8	4405,80
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	304,77	3047,70
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	88,00	880,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,2	м2	827,78	2648,90
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,2	м2	130,69	418,21
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	107972,8	м2	1,67	180314,58
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	13083,6	м2	1,67	21849,61
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с автовышки кв75,114	8,89	м2	4172,68	37095,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подъем крыльцовых плит до проектной отметки (устранение провала), размер крыльца 6000*2100 п.№10	1,00	шт	13272,40	13272,40
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	69,0	м2	26,46	1825,74
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с кровли	141,60	м2	46,16	6536,26
Смена дверных приборов: шпингалетов п.1	2,00	шт	419,28	838,56
Смена дверных приборов: замков навесных п.8	1,00	шт	403,81	403,81
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,12	м3	3174,02	380,88
Ремонт балконных козырьков кв 155	6,0	м2	2200,00	13200,00
Окраска фасада в/д красками	5,7	м2	118,86	677,50
Ремонт скамеек : замена деревянных элементов с из изготовлением п.1,2	2,0	шт	729,14	1458,28
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв.№12,67	48,6	м	76,58	3721,79
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	4,8	м2	161,14	773,47
Утепление потолков в подвале плитами полистерола кв 1	1,4	м3	17 014,28	23819,99
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой с ремонтом примыканий	96,49	м2	512,73	49473,32
Смена дверных приборов: проушин	1,0	шт	154,15	154,15
Смена ж/б вентзонтов на металлические 4700х550	1,0	шт	16 218,42	16218,42
Утепление чердачного перекрытия минерало- ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв12	17,3	м2	314,27	5430,59
Утепление вентшахт в чердачном помещении минераловатными плитами толщиной 50 мм в 1 слой п.1	0,43	м3	12 506,92	5402,99
Ремонт чердачных люков: смена проушин	2,0	шт	154,15	308,30
Снятие дверных полотен размером: 2000х800мм, 2000х400мм п.8	2,0	шт	973,84	1947,68
Смена дверных приборов: шарниры п.8	3,00	шт	154,14	462,42
Смена дверных приборов: крючки п.8	2,00	шт	196,38	392,76
Смена дверных приборов: ручка п.8	2,00	шт	223,90	447,80
Установка снятых дверных полотен п.8	2,00	шт	973,84	1947,68
Установка адресных табличек	2,0	шт	692,11	1384,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 700,2	м2	0,07	6 468,17
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 700,2	м2	5,24	484 602,49
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 700,2	м2	0,77	71 366,91
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	600,0	шт	33,62	20172,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	187,18	2246,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	50,0	шт	452,00	22600,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2084,78	2084,78
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4200,00	4200,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	8475,55	8475,55
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	5,0	шт	1018,8	5 094,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	17,0	шт	75,65	1 286,05

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	49,73	149,19
Замена электропатрона	2,0	шт	154,45	308,90
Замена коробки распределительной	8,0	шт	236,56	1 892,48
Замена предохранителей	2,0	шт	1005,45	2 010,90
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	2,0	м	179,31	358,62
Наклеивание знаков безопасности	3,0	шт	162,76	488,28
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 700,2	м2	4,47	413 235,58
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,97	20 374,50
Консервация системы отопления	850,0	м	88,84	75 514,00
Расконсервация системы отопления	30 803,0	м3	0,32	9 856,96
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	78 925,6	м2	1,31	103 392,54
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	82,84	55 751,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64	шт	227,66	14 570,24
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6 294,3	м2	1,31	8 245,53
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	185,0	м	132,85	24 577,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	191,6	39 852,80
Ремонт элеваторного узла (D выходных проходов до 50 мм)	1,0	шт	5 010,05	5 010,05
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	3,0	м	428,98	1 286,94
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	7,0	м	451,52	3 160,64
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	6,5	м	498,36	3 239,34
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	4,0	м	674,15	2 696,60
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	7,2	м	1 257,30	9 052,56
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	755,41	1 510,82
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	867,15	2 601,45
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	963,00	963,00
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	6,0	кран	196,86	1 181,16
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	23,0	смеситель	739,25	17 002,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	47,61	476,10
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	85,24	681,92
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	16,0	шт	100,74	1 611,84
Устранение течи в квартирах: сифонов	12,0	шт	171,27	2 055,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	4,0	место	134,14	536,56
ИТОГО	7 700,2	м2	17,11	1 581 291,36

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 581 291,36** (Один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча двести девяносто один рубль 36 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов
Е.А. Голикова
Н.М. Дружинина

И.Г. Рубанов

Е.А. Голикова

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

Шошин Александр Александрович 28.09.59
Акт о приемке работ выполнен.